

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ
DOANH NGHIỆP: CTCP ĐẦU TƯ MST**

(Giấy Đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Hà Nội cấp ngày 18/06/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 27/04/2021)

THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ CHÀO BÁN TRÁI PHIẾU

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư MST
- Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024 66744305 Fax: 024 3555359
- Website: <http://mmst.vn/>
- Email: cbtt.mst1@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng
 - Lĩnh vực hoạt động chính: Xây dựng nhà, công trình dân dụng, khu công nghiệp và khu đô thị, giao thông các loại...
 - Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, hạ tầng giao thông, công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, đô thị...
 - Mua bán, cho thuê máy móc, thiết bị phục vụ ngành sản xuất vật liệu xây dựng, bán lẻ ô tô con, bán buôn ô tô,...
 - Đại lý ký gửi, mua bán hàng hóa,..

2. Mã trái phiếu (Nguyên tắc đánh mã trái phiếu thực hiện theo hướng dẫn của Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội): MSTH2122001

3. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:

- Khối lượng trái phiếu phát hành (chi tiết số lượng trái phiếu và mệnh giá): 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng) tương ứng với 10.000 trái phiếu mệnh giá 10.000.000 đồng/trái phiếu
- Kỳ hạn: 12 tháng kể từ Ngày phát hành
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và không có bảo đảm
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ
- Lãi suất danh nghĩa và kỳ hạn trả lãi: Lãi suất cố định áp dụng cho toàn bộ thời hạn 12 tháng của trái phiếu được xác định là 12,6%/năm; kỳ trả lãi được xác định định kỳ mười hai tháng một lần vào ngày đủ 12 tháng kể từ ngày phát hành trái phiếu hoặc là ngày thực hiện quyền mua lại.



- Lãi suất phát hành thực tế: Lãi suất cố định áp dụng cho toàn bộ thời hạn 12 tháng của trái phiếu được xác định là 12,6%/năm.

4. Ngày phát hành và ngày đáo hạn: Ngày phát hành trái phiếu 21/05/2021, ngày đáo hạn 21/05/2022

5. Mục đích phát hành: Nguồn vốn thu được từ phát hành sẽ được Công ty sử dụng để góp vốn đầu tư thực hiện dự án “Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE” căn cứ theo hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2021/ANBINH-MST ký ngày 18/05/2021 giữa Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên và Công ty Cổ phần Đầu tư MST.

6. Phương thức phát hành: Phát hành riêng lẻ

7. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Việc thanh toán khoản tiền gốc và lãi trái phiếu sẽ được tổ chức phát hành hoặc bất kỳ người đại diện ủy quyền hợp lệ nào của tổ chức phát hành thay mặt tổ chức phát hành thực hiện không muộn hơn 15 giờ 00 (giờ Việt Nam) vào ngày thanh toán lãi và/hoặc ngày đáo hạn và/hoặc ngày thực hiện quyền mua lại bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của người sở hữu trái phiếu có tên trong sổ đăng ký trái phiếu (sổ ghi tên những người sở hữu trái phiếu)

8. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu:

- Được tổ chức phát hành công bố thông tin đầy đủ theo quy định tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP; được quyền tiếp cận hồ sơ chào bán trái phiếu khi có yêu cầu.
- Được tổ chức phát hành thanh toán đầy đủ, đúng hạn lãi, gốc trái phiếu khi đến hạn, thực hiện các quyền kèm theo (nếu có) theo điều kiện, điều khoản của trái phiếu và các thỏa thuận với tổ chức phát hành.
- Được dùng trái phiếu để chuyển nhượng, cho, tặng, thừa kế, chiết khấu; được sử dụng trái phiếu làm tài sản bảo đảm trong các quan hệ dân sự và quan hệ thương mại theo quy định của pháp luật.

9. Phương thức thực hiện quyền (trong trường hợp phát hành trái phiếu chuyển đổi, phát hành trái phiếu có kèm chứng quyền): không có

10. Cam kết về đảm bảo (trong trường hợp phát hành trái phiếu có đảm bảo): không có

11. Mua lại trái phiếu trước hạn, hoán đổi trái phiếu.

Tổ chức phát hành có thể đề nghị mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ số trái phiếu hoặc đề nghị người khác mua lại trái phiếu cho mình với mức giá và các điều kiện mua lại khác theo thỏa thuận giữa tổ chức phát hành và người mua trái phiếu phù hợp với quy định của pháp luật.

II. NHÀ ĐẦU TƯ MUA TRÁI PHIẾU

1. Danh sách nhà đầu tư mua trái phiếu

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Giá trị nắm giữ (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	100.000.000.000	100,00%
1	Nhà đầu tư tổ chức	89.500.000.000	89,50%
2	Nhà đầu tư cá nhân	10.500.000.000	10,50%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0,00%

1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0,00%
2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0,00%
	Tổng	100.000.000.000	100,00%

2. Cơ cấu nhà đầu tư mua trái phiếu:

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Số lượng nhà đầu tư	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	3	100
1	Nhà đầu tư tổ chức	1	89,50%
	a) Tổ chức tín dụng (theo quy định tại Luật Các tổ chức tín dụng)	0	0
	b) Công ty chứng khoán	1	89,50%
	c) Quỹ đầu tư chứng khoán	0	0
	d) Công ty bảo hiểm	0	0
	e) Các tổ chức khác	0	0
2	Nhà đầu tư cá nhân chuyên nghiệp	2	10,50%
	<i>Tổng nhà đầu tư trong nước</i>	<i>3</i>	<i>100</i>
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0
1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0
	a) Tổ chức tín dụng	0	0
	b) Công ty chứng khoán	0	0
	c) Quỹ đầu tư chứng khoán	0	0
	d) Công ty bảo hiểm	0	0
	e) Các tổ chức khác	0	0
2	Nhà đầu tư cá nhân chuyên nghiệp	0	0
	<i>Tổng nhà đầu tư nước ngoài</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	Tổng	3	100

III. CÁC TỔ CHỨC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN

1. ĐẠI LÝ TƯ VẤN, ĐẠI LÝ PHÁT HÀNH VÀ ĐẠI LÝ ĐĂNG KÝ VÀ LƯU KÝ TRÁI PHIẾU

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN EVEREST

Trụ sở chính: Tầng 2, Tòa nhà VNT Tower, số 19 Nguyễn Trãi, P.Khuong Trung,
Q.Thanh Xuân, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 37726699 - Fax: (84-24) 37726763 - Website: www.eves.com.vn

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Duy Dũng