

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 06 /2021/CV-MST

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST

Mã chứng khoán: **MST**

Địa chỉ trụ sở chính: Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP.Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 02466744305

Fax: 02435553592

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Huy Quang

Loại thông tin công bố ☐ 24 giờ ☐ 72 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố:

1. Công ty CP Đầu tư MST xin công bố thông tin về ứng viên thành viên Hội đồng quản trị tới thời điểm 15h00 ngày 15/01/2021 như sau: **Ông Phùng Xuân Nam**
2. Bổ sung tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 15/01/2021 tại đường link Website của công ty: <https://mmst.vn>, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT



NGUYỄN HUY QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 14 tháng 01 năm 2021

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho các thành viên được đề cử, ứng cử vào HĐQT)

1. Họ và tên: PHÙNG XUÂN NAM
2. Giới tính: Nam
3. Ngày tháng năm sinh: 06/05/1978
4. Nơi sinh: Hà Nội
5. Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: B5592282 Ngày cấp: 21/07/2011 Nơi cấp: Cục QLXNC
6. Quốc tịch: Việt Nam
7. Dân tộc: Kinh
8. Địa chỉ thường trú: Chung cư TSQ Euroland, Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội
9. Số điện thoại: 0904955078
10. Địa chỉ email: nampx686@gmail.com
11. Trình độ học vấn: Đại học
12. Quá trình công tác:

Thời gian	Đơn vị công tác	Chức vụ
Tháng 03/2001 -:- 10/2001	Tổng Công ty Sông Đà	Nhân viên phòng Kỹ thuật
Tháng 11/2001-:-08/2004	Ban điều hành thủy điện Tuyên Quang – TCT Sông Đà	Phó Phòng Quản lý kỹ thuật
Tháng 9/2004 -:- 8/2009	CTCP Thương mại và Vận tải Sông Đà	Đội trưởng xây dựng
9/2009 -:- 5/2010	CTCP Đầu tư và Thương mại Dầu khí Nghi Sơn	Phó Giám đốc
6/2010 -:- 11/2013	CTCP Đầu tư và xử lý chất thải Công nghiệp Dầu khí Việt Nam	Giám đốc
12/2013 -:- 03/2018	CTCT Xây dựng và TM 699	Chủ tịch

13. Chức vụ hiện nay tại Công ty (nếu có): Không có
14. Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không
15. Số CP nắm giữ:, chiếm% vốn điều lệ, trong đó:
- + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: cổ phiếu
 - + Cá nhân sở hữu: cổ phiếu
16. Các cam kết nắm giữ (nếu có):
17. Danh sách người có liên quan của người khai:

Stt	Tên cá nhân/tổ chức	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN/Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp	Ngày, tháng, năm sinh	Số lượng CP nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)	Mối quan hệ
1	Đỗ Thị Cẩm Vân	013660039 CA Hà Nội cấp ngày 29/08/2013	03/11/1985	0	Vợ
2	Phùng Xuân Lâm	Còn nhỏ	16/10/2013	0	Con
3	Phùng Minh Bảo Quyên	Còn nhỏ	24/05/2011	0	Con
4	Lưu Thị Hợp	035146000391 cấp ngày 2/10/2017.	12/04/1946	0	Mẹ đẻ
5	Phùng Xuân Hải	012165910 CA Hà Nội cấp ngày 17/10/2013	02/04/1980	0	Em trai
6	Vũ Thị Thùy Linh	013660464 CA Hà Nội cấp ngày 17/10/2013	22/10/1988	0	Em dâu
7	Phùng Thị Bích Hà	001176012205 cấp ngày 20/10/2016	22/01/1976	0	Chị gái
8	Đào Mạnh Hùng	013220216 cấp ngày 14/08/2009	02/11/1970	0	Anh rể
9	Đỗ Văn Chinh	036049002306 CCSQLHCVTTXH cấp ngày 18/06/2019	13/06/1949	0	Bố vợ

10	Đặng Thị Thắng	160020579 CA Nam Định cấp ngày 22/03/2010	26/05/1957	0	Mẹ vợ
11	Đỗ Quang Tùng	036079004413 CCSQLHCVTTXH cấp ngày 22/05/2017	20/12/1979	0	Anh vợ
12	Phạm Quỳnh Hoa	001182026943 CCSQLHCVTTXH cấp ngày 09/05/2018	13/04/1982	0	Chị dâu

18. Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có):

19. Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng (nếu có):

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Phùng Xuân Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
Ngõ 159 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội



PHƯƠNG ÁN
PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ CHÀO BÁN CHO
NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP

HÀ NỘI, THÁNG 01/2021



CĂN CỨ PHÁP LÝ CHO ĐỢT PHÁT HÀNH

Phương án phát hành cổ phiếu này được trình tại Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty cổ phần Đầu tư MST vào ngày 18 tháng 01 năm 2021. Phương án này được xây dựng căn cứ vào:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội Nước Cộng hoà Xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư MST;
- Căn cứ chiến lược phát triển hoạt động kinh doanh và nhu cầu vốn của Công ty cho các năm tiếp theo.

Nay xây dựng phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ Công ty như sau:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư MST
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 (Mười nghìn) đồng/cổ phiếu
- Phương án phát hành : Chào bán riêng lẻ cổ phiếu cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
- Số lượng cổ phiếu phát hành : 30.000.000 cổ phiếu (Bằng chữ: Ba mươi triệu cổ phiếu)
- Tổng giá trị cổ phiếu phát hành tính trên mệnh giá : 300.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng)
- Tiêu chí lựa chọn đối tượng phát hành : Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp là cá nhân, tổ chức trong nước có tiềm lực về tài chính vững mạnh, có thể hỗ trợ Công ty trong đào tạo nguồn nhân lực; nâng cao năng lực tài chính; quản trị doanh nghiệp.
- Đối tượng phát hành : Là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, số lượng là 10 nhà đầu tư theo danh sách đính kèm (Danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được lựa chọn mua cổ phiếu riêng lẻ đính kèm)

Ủy quyền cho HĐQT thay đổi số lượng cổ phần chào bán

cho từng nhà đầu tư và thay đổi nhà đầu tư chuyên nghiệp được lựa chọn mua cổ phiếu riêng lẻ nếu cần thiết và tùy tình hình thực tế. Nhà đầu tư chuyên nghiệp được lựa chọn thay thế (nếu có) phải đáp ứng tiêu chí trên.

- Giá phát hành : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Chuyển nhượng quyền mua : Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp được phân bổ quyền mua trong trường hợp này không được chuyển nhượng quyền mua cho đối tượng khác
- Hạn chế chuyển nhượng : Cổ phiếu chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán. Trừ trường hợp chuyển nhượng giữa nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp với nhau hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của tòa án có hiệu lực hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
- Thời gian dự kiến phát hành : Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn thời điểm phù hợp để thực hiện chào bán. Việc chào bán chỉ thực hiện sau khi được sự chấp thuận của Ủy ban chứng khoán nhà nước.
- Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết: Trường hợp kết thúc đợt chào bán, số lượng cổ phiếu còn dư chưa phân phối hết, ĐHĐCĐ sẽ ủy quyền cho HĐQT thực hiện phân phối cho các đối tượng khác là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần.
Trong trường hợp này Công ty sẽ tiến hành tăng vốn điều lệ theo số cổ phiếu đã phát hành thành công. Số lượng cổ phiếu không được Nhà đầu tư mua sẽ bị hủy bỏ.
- Đảm bảo tỷ lệ của nhà đầu tư nước ngoài : Đối tượng phát hành là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước nên việc phát hành đảm tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài trong Công ty phù hợp với quy định của pháp luật.

II. MỤC ĐÍCH VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

1. Mục đích phát hành

Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh nâng cao năng lực tài chính nhằm triển khai Hợp đồng tổng thầu EPC đã ký kết với đối tác đồng thời việc bổ sung vốn lưu động giúp nâng cao năng lực tài chính, làm tiền đề để Công ty tham gia các dự án tổng thầu

EPC và tích lũy quỹ đất sạch trong thời gian tới cũng như giảm chi phí tài chính khi hạn chế sử dụng nguồn vốn vay ngân hàng nhằm mang lại hiệu quả, lợi ích cho Công ty và cổ đông.

2. Phương án sử dụng vốn

Số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng) sẽ được sử dụng bổ sung vốn lưu động để nâng cao năng lực tài chính triển khai Hợp đồng tổng thầu EPC thiết kế, cung ứng vật tư thiết bị và thi công xây dựng dự án “Khu trung tâm thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I Tower Quy Nhơn” đã ký với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đô Thành với tổng giá trị hợp đồng tổng thầu là 2.353.000.000.000 đồng (Hai nghìn, ba trăm năm mươi ba tỷ đồng).

Một số thông tin về dự án “Khu trung tâm thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I Tower Quy Nhơn” mà Công ty đã ký Hợp đồng Tổng thầu EPC thiết kế, cung cấp vật tư thiết bị và thi công xây dựng. Cụ thể:

- Tên dự án: Trung tâm Thương mại – Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ I Tower Quy Nhơn.
- Địa chỉ dự án: Số 28 Lê Duẩn, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Vị trí dự án: gồm 04 mặt tiền đường Lê Duẩn – Vũ Bảo – Nguyễn Tư – Đường liên kết trụ sở BIDV Bình Định.
- Chủ đầu tư: Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đô Thành
- Quy mô dự án: Dự án được xây dựng trên khu đất tổng diện tích 10.748 m² bao gồm:
 - o Diện tích giao thông, sân bãi, cây xanh: 5.442,8 m²
 - o Diện tích xây dựng công trình: 5.305,2 m²
 - o Quy mô công trình: Block A cao 36 tầng, Block B cao 41 tầng chung khối để tiêu chuẩn 4 sao cộng.
- Sản phẩm của dự án:
 - o 1341 căn hộ bao gồm cả 8 căn Penhouse (287 căn một phòng ngủ, diện tích từ 48m² - 51m²; 792 căn hai phòng ngủ, diện tích từ 55m²-73m²; 254 căn ba phòng ngủ, diện tích từ 84m² - 98m²);
 - o 25 căn Shophouse ;
 - o 02 tầng hầm cho dịch vụ hỗn hợp để xe, kỹ thuật.

Một số thông tin về Hợp đồng tổng thầu EPC thiết kế, cung ứng vật tư thiết bị và thi công xây dựng Dự án Khu trung tâm thương mại – Dịch vụ và căn hộ I Tower Quy Nhơn Công ty đã ký:

- Tổng giá trị hợp đồng tổng thầu EPC: 2.353.000.000.000 VNĐ (Trong đó Giá trị hợp đồng phần xây dựng là 2.099.438.936.441 VNĐ và giá trị hợp đồng phần thiết bị là 253.561.063.559 VNĐ).

- Thời gian dự kiến thi công: 29 tháng

III. NIÊM YẾT BỔ SUNG VÀ LƯU KÝ BỔ SUNG

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm sẽ được Công ty thực hiện lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung theo quy định.

IV. UỶ QUYỀN

Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chuyên nghiệp để tăng vốn điều lệ, cụ thể:

1. Triển khai Phương án phát hành cổ phiếu:
 - Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép Ủy ban chứng khoán Nhà nước thực hiện việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước;
 - Điều chỉnh danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước mua cổ phiếu riêng lẻ và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư nếu cần thiết và công bố công khai.
 - Xây dựng kế hoạch sử dụng số tiền thu được đúng mục đích của đợt phát hành.
 - Quyết định phân phối số cổ phiếu không mua hết cho đối tượng khác là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước với giá không thấp hơn giá đã phát hành.
2. Thực hiện việc sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo kết quả thực tế của đợt phát hành.
3. Thực hiện các thủ tục thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Công ty liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
4. Thực hiện các công việc khác có liên quan.

Hà Nội, ngày 15 tháng 01 năm 2021

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Huy Quang

Nơi nhận:

- HĐQT, BTGD, BKS;
- Lưu TK Công ty.

DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP ĐƯỢC LỰA CHỌN MUA CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH RIÊNG LẺ

(Đính kèm phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho NĐT chứng khoán chuyên nghiệp)

Sst	Tên Nhà đầu tư	Số ĐKSH	Địa chỉ thường trú	Số lượng CP được mua	Ghi chú
1	Tạ Thị Dinh	037187002294	CH B2307, KNOCC Viglacera TL N01, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	3,000,000	
2	Đoàn Thị Quỳnh Trang	162956743	Phường Định, Trục Ninh, Nam Định	2,900,000	
3	Dương Quốc Tuấn	013379096	10-A12, TT ĐHNN Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội	2,950,000	
4	Phạm Văn Minh	013446090	22 An Thành, Tổ 28 cụm 5A, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội	3,250,000	
5	Tạ Ngọc Phúc	164539981	Khánh Thủy - Yên Khánh - Ninh Bình	2,900,000	
6	Nguyễn Thị Bích Liên	092045579	X. Trung Thành, TX. Phố Yên, T. Thái Nguyên	2,850,000	
7	Dương Thanh Tùng	013379097	10-A12, TT ĐHNN Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội	2,700,000	
8	Nguyễn Hữu Nam	001088028894	Đội 5, Thôn 2, Quảng Bị, Chương Mỹ, Hà Nội	3,050,000	
9	Nguyễn Ngọc Linh tức: Quảng	151590364	Thăng Long, Đông Hưng, Thái Bình	3,150,000	
10	Trần Thị Minh Phương	036178004234	8/119/192 Trần Huy Liệu, Trường Thi, Tp. Nam Định, Nam Định	3,250,000	
Tổng cộng				30,000,000	