

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội

Mã số thuế : 0103983390

BÁO CÁO QUẢN TRỊ

(6 tháng đầu năm 2025)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST**

Số: 02/2025/BCQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
(6 tháng đầu năm 2025)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội
- Điện thoại: 024 66744305 Fax: 024 35553592 Email: mst.investmentjsc@gmail.com
- Vốn điều lệ: 760.043.010.000 đồng
- Mã chứng khoán: **MST**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Trong 6 tháng đầu năm 2025 diễn ra 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):

1. Cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 ngày 28/5/2025.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/2025/NQ- ĐHĐCĐ	28/5/2025	Thông qua các báo cáo và tờ trình: - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025; - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025; - Tờ trình thông qua các Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán của Công ty; - Tờ trình thông qua về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty; - Tờ trình thông qua thù lao và chi phí hoạt động của thành viên HĐQT và BKS; - Tờ trình thông qua việc phê duyệt các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan của Công ty; - Tờ trình thông qua việc ủy quyền cho HĐQT quyết định một số nội dung thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ; - Tờ trình thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024; - Tờ trình về phương án trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu; - Tờ trình về việc thay đổi tên miền Website của Công ty; - Tờ trình về việc bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025-2030; - Tờ trình miễn nhiệm, bầu bổ sung thành viên BKS nhiệm kỳ 2025-2030; - Tờ trình thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; - Tờ trình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, mua tài sản đầu tư và phương án vay vốn Ngân hàng.

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	28/5/2025	
02	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	28/5/2025	
03	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	28/4/2022	
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	28/5/2025	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	26/5/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch HĐQT	15	100	
02	Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên HĐQT	15	100	Đơn xin từ nhiệm gửi từ ngày 30/6/2025
03	Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên HĐQT	15	100	
04	Ông Phan Duy Dũng	Thành viên HĐQT	15	100	
05	Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên HĐQT	15	100	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc :

Căn cứ Điều lệ công ty, HĐQT thường xuyên theo dõi hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc để đảm bảo tuân thủ và phù hợp các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đã ban hành trong 6 tháng đầu năm 2025. Theo đó, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và giám sát các nội dung sau :

- Hoàn thành, nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024, công bố thông tin đúng thời hạn Báo cáo thường niên năm 2024, Báo cáo quản trị năm 2024, Báo cáo tài chính quý IV năm 2024, Báo cáo tài chính Quý I năm 2025.
- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 28/5/2025 ;
- Đôn đốc và theo dõi tiến độ thực hiện và hoàn thành kế hoạch kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025;
- Thực hiện các Dự án đầu tư Xây dựng đảm bảo vượt và đúng tiến độ, hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí;
- Nghiên cứu và triển khai các Dự án mới có tiềm năng;
- Giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định;
- Giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua (%)
01	01a/2025/NQ-HĐQT	06/01/2025	Nghị quyết HĐQT về nhu cầu sử dụng tín dụng của Công ty tại Ngân hàng TMCP Tiên Phong.	100
02	01/2025/NQ-HĐQT	13/01/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua điều chỉnh dự án đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1768/QĐ-UBND ngày 30/10/2023.	100

03	03/2025/NQ-HĐQT	04/3/2025	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Thái Hà.	100
04	04/2025/NQ-HĐQT	05/3/2025	Nghị quyết HĐQT về việc chốt danh sách cổ đông để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100
05	05/2025/NQ-HĐQT	11/3/2025	Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành XNCCTD tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên.	100
06	06/2025/NQ-HĐQT	04/4/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua các tài liệu trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100
07	07/2025/NQ-HĐQT	10/4/2025	Nghị quyết HĐQT về việc quyết định cử người giao dịch với ngân hàng TMCP Quân Đội.	100
08	08/2025/NQ-HĐQT	16/5/2025	Nghị quyết HĐQT về việc phê duyệt thỏa thuận nguyên tắc về việc hợp tác và khai thác “Dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17,18 phường Him Lam, Thành phố Điện Biên Phủ”.	100
09	09/2025/NQ-HĐQT	19/5/2025	Nghị quyết HĐQT về việc tái bổ nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc	100
10	10/2025/NQ-HĐQT	23/5/2025	Nghị quyết HĐQT về việc cử người giao dịch với ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	100
11	11/2025/NQ-HĐQT	28/5/2025	Nghị quyết HĐQT về việc bầu Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.	100

12	12/2025/NQ-HĐQT	03/6/2025	Nghị quyết HĐQT về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng.	100
13	13/2025/NQ-HĐQT	19/6/2025	Nghị quyết HĐQT về việc lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100
14	14/2025/NQ-HĐQT	19/6/2025	Nghị quyết HĐQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo danh sách đã được ĐHĐCĐ thường niên 2025 thông qua và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.	100
15	15/2025/NQ-HĐQT	25/06/2025	Nghị quyết HĐQT về việc quyết định cử người giao dịch với ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).	

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) :

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn	Ghi chú
1	Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán	
2	Bà Nguyễn Thị Thúy	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 28/04/2022	Cử nhân kế toán	
3	Bà Nguyễn Minh Huyền	Thành viên BKS	Miễn nhiệm ngày 28/5/2025	Cử nhân kế toán	
4	Bà Nguyễn Thị Trang Nhung	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 28/5/2025	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm Trưởng BKS ngày 03/6/2025

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp (%)	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Vũ Thị Thủy	01	100	3/3	
2	Bà Nguyễn Thị Thúy	01	100	3/3	
3	Bà Nguyễn Minh Huyền	00	0	0/0	Miễn nhiệm ngày 28/5/2025
4	Bà Nguyễn Thị Trang Nhung	01	100	3/3	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trong phạm vi trách nhiệm, chức năng và quyền hạn của BKS theo quy định tại Điều lệ Công ty, tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, quy chế hoạt động của Công ty niêm yết, quy chế quản trị công ty, trong 6 tháng đầu năm 2025 BKS đã thực hiện những công việc sau:

- Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty.
- Giám sát và đánh giá việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty;
- Thẩm tra các Báo cáo tài chính của Công ty nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính của Việt Nam;
- Giám sát thực hiện các dự án đầu tư lớn, giao dịch mua, bán và giao dịch kinh doanh khác có quy mô lớn của Công ty;
- Tiếp nhận và phản hồi ý kiến đóng góp của cổ đông Công ty;
- Tham gia ý kiến với Hội đồng quản trị trong việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện soát xét BCTC bán niên, BCTC năm;

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Thường xuyên trao đổi nội bộ cũng như với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhằm mục đích bảo đảm các hoạt động của Công ty là phù hợp và đáp ứng quyền lợi của cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): **Không có**

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Ông Phan Duy Dũng – Tổng Giám đốc	29/06/1981	Kỹ sư cầu đường	Bổ nhiệm ngày 19/05/2025
2	Ông Nguyễn Đăng Kiên – Phó Tổng giám đốc	19/12/1995	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 01/8/2024

V. Kế toán trưởng

Stt	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Đăng Kiên	19/12/1995	Cử nhân kế toán	Miễn nhiệm ngày 03/6/2025
2	Bà Nguyễn Minh Huyền	09/10/1992	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 03/6/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không có**

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty :

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-----	----------------------	--	------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	---	---	-------	-----------------------------------

I Cá nhân									
1	Nguyễn Huy Quang	046C003513	Chủ tịch HĐQT/ Người phụ trách quản trị			Chủ tịch HĐQT 28/05/2025/ Người phụ trách quản trị 20/02/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Trọng Nguyên					20/02/2023			Bố
	Dương Thị Liên Hương					20/02/2023			Mẹ
	Nguyễn Trọng Đức					20/02/2023			Con trai
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					20/02/2023			Con trai
2	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT			28/5/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Hoàng Văn Bình					28/5/2025			Bố đẻ
	Phạm Thị Vỹ					28/5/2025			Mẹ đẻ
	Phạm Trà Mi					28/5/2025			Vợ

	Hoàng Minh Quang					28/5/2025			Con
	Hoàng Ly Ly					28/5/2025			Con
	Hoàng Thị Nguyệt					28/5/2025			Em gái
3	Phan Duy Dũng	080C000090	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/ Người được ủy quyền CBTT			Thành viên HĐQT 28/5/2025; Tổng giám đốc 19/5/2025; Người được ủy quyền CBTT 17/02/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Phan Duy Chữ					17/02/2023			Bố đẻ
	Nguyễn Thị Hà Thanh					17/02/2023			Mẹ đẻ
	Phan Thị Phương Dung					17/02/2023			Vợ
	Phan Duy Khánh Nam					17/02/2023			Con
	Phan Duy Đức Huy					17/02/2023			Con

	Phan Duy Hùng					17/02/2023			Anh trai
	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					17/02/2023			Chị dâu
	Phan Thị Thanh Huyền					17/02/2023			Chị gái
	Nguyễn Thế Việt					17/02/2023			Anh rể
4	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Thị Bích Liên					28/4/2022			Vợ
	Trịnh Xuân Hoàng Hà					28/4/2022			Con
	Trịnh Vũ Hoàng					28/4/2022			Con
	Nguyễn Thị Nữ					28/4/2022			Mẹ đẻ
	Trịnh Văn Hải					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Thị Lan					28/4/2022			Chị dâu
	Trịnh Xuân Phương					28/4/2022			Em trai

	Nguyễn Thị Nhung				28/4/2022			Em dâu
	Vũ Thị Lan				28/4/2022			Mẹ vợ
	Vũ Ngọc Thiện				28/4/2022			Em vợ
	Nguyễn Thị Quyên				28/4/2022			Em dâu
	Vũ Trọng Hoàn				28/4/2022			Em vợ
	Bùi Thanh Minh Huyền				28/4/2022			Em dâu
5	Nguyễn Quang Nguyên	040C003754	Thành viên HĐQT		26/5/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiêm				26/5/2023			Bố đẻ
	Đào Thị Nghễnh				26/5/2023			Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương				26/5/2023			Vợ
	Nguyễn Hương Giang				26/5/2023			Con
	Nguyễn Hương Thảo				26/5/2023			Con

	Nguyễn Quang Tùng					26/5/2023			Con
	Nguyễn Thị Hạnh					26/5/2023			Chị ruột
	Nguyễn Văn Dũng					26/5/2023			Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					26/5/2023			Chị ruột
	Đôn Văn Tình					26/5/2023			Anh rể
6	Nguyễn Đăng Kiên	080C000091	Phó Tổng giám đốc			Miễn nhiệm KTT ngày 03/6/2025; Bỏ nhiệm P.TGD từ ngày 01/8/2024			Người nội bộ
	Nguyễn Đăng Kỹ					01/8/2024			Bố
	Dương Thị Hồng Hạnh					01/8/2024			Mẹ đẻ
	Nguyễn Ngọc Hưng					01/8/2024			Bố vợ
	Mai Thị Thu Hương					01/8/2024			Mẹ vợ

	Nguyễn Hương Giang					01/8/2024		Vợ
	Nguyễn Đăng Khôi					01/8/2024		Con
	Nguyễn Thị Mai Phương					01/8/2024		Chị
	Nguyễn Tất Nam					01/8/2024		Anh rể
7	Nguyễn Minh Huyền		Kế toán trưởng			Bổ nhiệm KTT ngày 03/6/2025; Miễn nhiệm Trưởng BKS ngày 28/5/2025		Người nội bộ
	Nguyễn Văn Sỹ					03/6/2025		Bố đẻ
	Nguyễn Thị Huế					03/6/2025		Mẹ đẻ
	Đoàn Văn Cao					03/6/2025		Bố chồng
	Trần Thị Thanh Thủy					03/6/2025		Mẹ chồng
	Đoàn Đức Anh					03/6/2025		Chồng
	Nguyễn Thu Thảo					03/6/2025		Em gái

	Đoàn Lam Giang					03/6/2025			Con gái
8	Vũ Thị Thủy		TV. BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Vũ Trung Thịnh					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Oanh					28/4/2022			Mẹ
	Vũ Thị Huệ					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Thị Huyền					28/4/2022			Chị gái
	Vũ Trung Kiên					28/4/2022			Anh trai
	Vũ Công Hậu					28/4/2022			Anh trai
9	Nguyễn Thị Thúy		TV. BKS			28/4/2022		Bổ nhiệm	Người nội bộ
	Nguyễn Hữu Bình					28/4/2022			Bố
	Nguyễn Thị Thắm					28/4/2022			Mẹ
	Nguyễn Thị Hiền					28/4/2022			Em gái

	Nguyễn Hữu Chiến					28/4/2022			Em trai
10	Nguyễn Thị Trang Nhung		Trưởng Ban kiểm soát			Bổ nhiệm TV. BKS ngày 28/5/2025; Bầu Trưởng BKS 03/6/2025			Người nội bộ
	Nguyễn Đức Thắng					28/5/2025			Bố đẻ
	Đào Thị Hương Lan					28/5/2025			Mẹ đẻ
	Nguyễn Đức Chiến					28/5/2025			Anh trai

II. Tổ chức liên quan với Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty CP Xây dựng hạ tầng đô thị và Giao thông	Công ty liên kết	0312324708	48 Nguyễn Phi Khanh, P.Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Công ty liên kết	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q.Hoàng Mai, Hà Nội	06/09/2021			

III. Tổ chức liên quan đến người nội bộ

III.1. Ông Nguyễn Huy Quang – Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí thiết bị Vina2	Thành viên HĐQT	0109882695	Tầng 3, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
2	Công ty Cổ phần NBA	Tổng Giám đốc	0103851563	Km 9+400 Quốc lộ 2, X. Thanh Xuân, H. Sóc Sơn, TP. Hà Nội				
3	Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	Phó TGĐ, Ủy viên HĐQT từ 19/01/2021-nay	4101447641	Thửa đất số 16+17+18+19, Khu QHDC đường Nguyễn Tư, Phường Lý Thường Kiệt, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định, Việt Nam				
4	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó CT. HĐQT từ ngày 05/12/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P. Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
5	Công ty Cổ phần Greenhill Village	Tổng giám đốc	4201787754	Quốc lộ 1D tuyến Quy Nhơn – Sông Cầu, Ghềnh Ráng, Thành Phố Quy Nhơn, Bình Định				

III.2. Liên quan Ông Trịnh Văn Hưng – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó TGD từ ngày 15/09/2022	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, P.Đại Kim, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phúc Thành Hưng	Thành viên HĐQT	2902091400	Số 104, đường Nguyễn Sinh Sắc, Cửa Nam, TP. Vinh, Nghệ An				

III.3. Liên quan Ông Phan Duy Dũng – Thành viên HĐQT/Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	Tổng giám đốc đến ngày 13/06/2025	0108755694	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
---	--	---	------------	--	--	--	--	--

III.4. Liên quan Ông Nguyễn Quang Nguyên – Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư MST

1	Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung	Thành viên HĐQT từ ngày 20/9/2021 đến ngày 29/04/2025	0301466299	Số 213 Nam Kỳ, Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Phó Tổng giám đốc từ ngày 24/4/2024	0100105895	Tầng 2-4, tòa nhà B – KĐT M Kim Văn – Kim Lũ, Phường Đại Kim, Hoàng Mai, TP. Hà Nội, Việt Nam				

3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital	TV.HĐQT	0700761105	Liên kê 11/6 Ngô Thị Nhậm, Phường Hà Cầu, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				
III.5. Liên quan Ông Nguyễn Đăng Kiên – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST								
1	Công ty Cổ phần NBA	Thành viên HĐQT	0103851563	Km 9+400 Quốc lộ 2, X. Thanh Xuân, H. Sóc Sơn, TP. Hà Nội				
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại DQI	Tổng giám đốc từ ngày 13/06/2025 đến nay	0108755694	Khu Chợ Mới, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam				

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: **Không phát sinh**

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không phát sinh**

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Có phát sinh**

Giao dịch giữa Công ty CP Đầu tư MST (“MST”) với:

4.1.1 Công ty CP Đầu tư Phát triển Bất Động Sản Đô Thành:

- Bán hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 57.219.370.030 VNĐ

4.1.2 Công ty CP Đầu tư và Xây dựng VINA2:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (chưa thuế GTGT): 58.776.463.801 VNĐ

- Bán hàng hóa dịch vụ (chưa thuế GTGT): 294.126.980 VNĐ

4.1.3 Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung:

- Mua hàng hóa, dịch vụ (đã gồm thuế GTGT): 132.000.000 VND

4.1.4. Giao dịch với cổ đông lớn nắm giữ từ 5% cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công ty: **Không phát sinh**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: **Không phát sinh**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ(%)	Ghi chú
I	Nguyễn Huy Quang	046C003513	Chủ tịch HĐQT/ Người phụ trách quản trị			2.595.186	3,41	Người nội bộ
1	Nguyễn Trọng Nguyên					0	0	Bố
2	Dương Thị Liên Hương					0	0	Mẹ

3	Nguyễn Trọng Đức					0	0	Con
4	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					0	0	Con
II	Hoàng Văn Minh	016C003072	Thành viên HĐQT			65.208	0,09	Người nội bộ
1	Hoàng Văn Bình					0	0	Bố
2	Phạm Thị Vỹ					0	0	Mẹ
3	Phạm Trà Mi					0	0	Vợ
4	Hoàng Minh Quang					0	0	Con
5	Hoàng Ly Ly					0	0	Con
6	Hoàng Thị Nguyệt					0	0	Em gái
III	Phan Duy Dũng	080C000090	Thành viên HĐQT/ Tổng giám đốc/ Người được ủy quyền CBTT			180.000	0,24	Người nội bộ
1	Phan Duy Chữ					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Hà Thanh					0	0	Mẹ

3	Phan Thị Phương Dung					0	0	Vợ
4	Phan Duy Khánh Nam					0	0	Con
5	Phan Duy Đức Huy					0	0	Con
6	Phan Duy Hùng					0	0	Anh trai
7	Nguyễn Thị Quỳnh Ngoan					0	0	Chị dâu
8	Phan Thị Thanh Huyền					0	0	Chị gái
9	Nguyễn Thế Việt					0	0	Anh rể
IV	Trịnh Văn Hưng		Thành viên HĐQT			0	0	Người nội bộ
1	Vũ Thị Bích Liên					0	0	Vợ
2	Trịnh Xuân Hoàng Hà					0	0	Con
3	Trịnh Vũ Hoàng					0	0	Con
4	Nguyễn Thị Nữ					0	0	Mẹ đẻ
5	Trịnh Văn Hải					0	0	Anh trai

6	Vũ Thị Lan					0	0	Chị Dâu
7	Trịnh Xuân Phương					0	0	Em trai
8	Nguyễn Thị Nhung					0	0	Em Dâu
9	Vũ Thị Lan					0	0	Mẹ vợ
10	Vũ Ngọc Thiện					0	0	Em vợ
11	Nguyễn Thị Quyên					0	0	Em Dâu
12	Vũ Trọng Hoàn					0	0	Em vợ
13	Bùi Thanh Minh Huyền					0	0	Em Dâu
V	Nguyễn Quang Nguyên	040C003754	Thành viên HĐQT			707.660	0,93	Người nội bộ
1	Nguyễn Quang Nghiêm					0	0	Bố đẻ
2	Đào Thị Nghễnh					0	0	Mẹ đẻ
3	Lê Thị Bích Phương					0	0	Vợ
4	Nguyễn Hương Giang					0	0	Con

5	Nguyễn Hương Thảo					0	0	Con
6	Nguyễn Quang Tùng					0	0	Con
7	Nguyễn Thị Hạnh					0	0	Chị ruột
8	Nguyễn Văn Dũng					0	0	Anh rể
9	Nguyễn Thị Phúc					0	0	Chị ruột
10	Đôn Văn Tình					0	0	Anh rể
VI	Nguyễn Đăng Kiên	080C000091	Phó Tổng giám đốc			150.000	0,2	Người nội bộ
1	Nguyễn Đăng Kỳ					0	0	Bố đẻ
2	Dương Thị Hồng Hạnh					0	0	Mẹ đẻ
3	Nguyễn Ngọc Hưng					0	0	Bố vợ
4	Mai Thị Thu Hương					0	0	Mẹ vợ
5	Nguyễn Hương Giang					0	0	Vợ
6	Nguyễn Đăng Khôi					0	0	Con

7	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0	Chị ruột
8	Nguyễn Tất Nam					0	0	Anh rể
VII	Nguyễn Minh Huyền		Kế toán trưởng			0	0	Người nội bộ
1	Nguyễn Văn Sỹ					0	0	Bố đẻ
2	Nguyễn Thị Huế					0	0	Mẹ đẻ
3	Đoàn Văn Cao					0	0	Bố chồng
4	Trần Thị Thanh Thủy					0	0	Mẹ chồng
5	Đoàn Đức Anh					0	0	Chồng
6	Nguyễn Thu Thảo					0	0	Em gái
7	Đoàn Lam Giang					0	0	Con gái
VIII	Vũ Thị Thủy		TV.BKS			0	0	Người nội bộ
1	Vũ Trung Thịnh					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Oanh					0	0	Mẹ
3	Vũ Thị Huệ					0	0	Chị gái

4	Vũ Thị Huyền					0	0	Chị gái
5	Vũ Trung Kiên					0	0	Anh trai
6	Vũ Công Hậu					0	0	Anh trai
IX	Nguyễn Thị Thúy		Thành viên BKS			0	0	Người nội bộ
1	Nguyễn Hữu Bình					0	0	Bố
2	Nguyễn Thị Thắm					0	0	Mẹ
3	Nguyễn Thị Hiền					0	0	Em gái
4	Nguyễn Hữu Chiến					0	0	Em trai
X	Nguyễn Thị Trang Nhung		Trưởng BKS			0	0	Người nội bộ
1	Nguyễn Đức Thắng					0	0	Bố đẻ
2	Đào Thị Hương Lan							Mẹ đẻ
3	Nguyễn Đức Chiến					0	0	Anh trai

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: **Không phát sinh**

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Huy Quang



