

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19/2025/CV-MST

TP. Hà Nội, ngày 11 tháng 08 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST

Mã chứng khoán: **MST**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 02466744305

Fax: 02435553592

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Phan Duy Dũng – Tổng giám đốc

Loại thông tin công bố ☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư MST công bố Nghị quyết HĐQT về việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành XNCCTD tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 05/2025/NQ-HĐQT ngày 11/8/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 11/8/2025 tại đường link Website của công ty: <https://mmst.vn>, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



PHAN DUY DŨNG

Số: 05/2025/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 3 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành XNCCTD
tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư MST;
- Căn cứ vào Biên bản họp HĐQT Công ty số 05/2025/BB-HĐQT ngày 11/3/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương về việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, phát hành XNCCTD tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên, cụ thể như sau:

- Tổng giá trị hạn mức tín dụng: 270.000.000.000 VNĐ
- + Giá trị cho vay: 150.000.000.000 VNĐ
 - Mục đích: Tài trợ các chi phí để thực hiện Dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.
 - Thời gian vay: tối đa 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
- + Hạn mức Bảo lãnh: 120.000.000.000 VNĐ
 - Mục đích: Phát hành bảo lãnh cho người mua nhà ở hình thành trong tương lai để đảm bảo khoản tiền ứng trước của Người mua nhà khi Khách hàng không bàn giao nhà ở đúng theo cam kết đã quy định trong Hợp đồng/ Phụ lục HĐ mua bán căn hộ kèm theo của dự án “Dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ”
- Nguồn thanh toán/trả nợ: Doanh thu, lợi nhuận hợp pháp từ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Điều 2: Thông qua việc dùng các tài sản sau để bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán, trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Điện Biên cụ thể:

- Biện pháp đảm bảo là cầm cố, thế chấp một phần hoặc toàn bộ tài sản của công ty, hoặc của cá nhân, tổ chức khác (nếu có) để đảm bảo cho tất cả các nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ các Văn bản/ Thỏa thuận/Hợp đồng mà công ty ký kết với MB, phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định chi tiết tại điều lệ của công ty;
- Biện pháp và chi tiết bảo đảm sẽ do người đại diện theo pháp luật của công ty thỏa thuận với MB.



- Giao ông/bà Phan Duy Dũng - Chức vụ: Tổng Giám đốc quyết định chi tiết về biện pháp, loại Tài sản bảo đảm cầm cố/thế chấp cho MB.

.Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Thành viên HĐQT (để b/c);
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN HUY QUANG

