

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Báo cáo về vốn điều lệ đã góp
từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025
(đã được kiểm toán)



MỤC LỤC

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	1 - 2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Báo cáo về vốn điều lệ đã góp	5
Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp	6 - 10
Phụ lục về Báo cáo về vốn điều lệ đã góp	11 - 13

CÔNG TY CỔ PHẦN MST

Số 2, Ngõ 159 Phố Tây Sơn, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư MST (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo về vốn điều lệ đã góp từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025.

THÔNG TIN CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư MST là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 06 năm 2009 và được thay đổi lần thứ 34 ngày 22 tháng 09 năm 2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong kỳ và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

Hội đồng quản trị

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bỏ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Huy Quang	Chủ tịch	Có đơn xin từ nhiệm chức vụ Thành viên HĐQT từ ngày 30/6/2025 và đang chờ ĐHĐCĐ gần nhất phê duyệt
Ông Trịnh Văn Hưng	Thành viên	
Ông Hoàng Văn Minh	Thành viên	
Ông Phan Duy Dũng	Thành viên	
Ông Nguyễn Quang Nguyên	Thành viên	

Ban Kiểm soát

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bỏ nhiệm/ Miễn nhiệm
Bà Nguyễn Minh Huyền	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 28/05/2025
Bà Nguyễn Thị Trang Nhung	Trưởng ban	Bỏ nhiệm ngày 03/06/2025
Bà Vũ Thị Thủy	Thành viên	
Bà Nguyễn Thị Thúy	Thành viên	

Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bỏ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Phan Duy Dũng	Tổng Giám đốc	Bỏ nhiệm ngày 03/06/2025
Ông Nguyễn Đăng Kiên	Phó Tổng Giám đốc	
Bà Nguyễn Minh Huyền	Kế toán trưởng	

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo về vốn điều lệ đã góp từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025 của Công ty.

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (tiếp theo)

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo về vốn điều lệ đã góp phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tăng giảm vốn điều lệ đã góp của Công ty từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp. Trong việc lập báo cáo về vốn điều lệ đã góp này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo về vốn điều lệ đã góp trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo về vốn điều lệ đã góp nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tăng, giảm vốn điều lệ đã góp của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo về vốn điều lệ đã góp. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo về vốn điều lệ đã góp đính kèm. Báo cáo tài chính vốn điều lệ đã góp đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tăng, giảm vốn điều lệ đã góp của Công ty từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025, phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN

Ban Giám đốc Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán, tuân thủ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 155/2020/NĐ-CP và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/09/2024 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán, bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán, hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



Ông Phan Duy Dũng

Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Số: 01121/2025/BCV/IAV

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông
Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo về vốn điều lệ đã góp kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư MST (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 18 tháng 12 năm 2025, từ trang 5 đến trang 13, bao gồm Báo cáo về vốn điều lệ đã góp từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025 và bản thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo về vốn điều lệ đã góp dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo về vốn điều lệ đã góp của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo về vốn điều lệ đã góp. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo về vốn điều lệ đã góp do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tăng, giảm vốn điều lệ đã góp từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025 của Công ty, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo về vốn điều lệ đã góp.

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (tiếp theo)

Vấn đề cần nhấn mạnh

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2 và số 3 phần Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm, Công ty mô tả mục đích và cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp tăng thêm này được lập để Công ty tuân thủ các quy định về báo cáo và công bố thông tin của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (Luật Chứng khoán), Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 về việc sửa đổi Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán. Vì thế, Báo cáo về vốn điều lệ đã góp này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Vấn đề khác

Thông tin về vốn điều lệ trên Giấy đăng ký thành lập doanh nghiệp chưa được thay đổi sau đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ ngày 24/11/2025. Công ty sẽ thực hiện thủ tục này với Cơ quan quản lý kinh doanh sau khi hoàn thành các thủ tục đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung cho các cổ phiếu của đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này.



Đỗ Thị Thanh Huyền

Phó Giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
2421-2024-283-1

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

Hà Nội, ngày 18 tháng 12 năm 2025

Trần Thị Thanh Tú

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
3372-2025-283-1

BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025

STT	Thời gian	Nội dung	Thuyết minh	Số lượng cổ phần	Vốn góp (theo mệnh giá)	Thặng dư vốn cổ phần	Tổng	Vốn đã góp sau tăng/giảm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	28/03/2025	Số dư đầu kỳ báo cáo	6.1	76.004.301	760.043.010.000	-	760.043.010.000	
2		Tăng vốn trong kỳ	6.2	37.599.919	375.999.190.000	-	375.999.190.000	
	20/08/2025	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức	6.2a	7.599.919	75.999.190.000	-	75.999.190.000	836.042.200.000
	24/11/2025	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ	6.2b	30.000.000	300.000.000.000	-	300.000.000.000	1.136.042.200.000
3	24/11/2025	Số dư cuối kỳ báo cáo	6.3	113.604.220	1.136.042.200.000	-	1.136.042.200.000	



Handwritten signature in blue ink.

Người lập biểu
Nguyễn Thị Như Ngọc

Kế toán trưởng
Nguyễn Minh Huyền

Tổng Giám đốc
Phan Duy Dũng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 18 tháng 12 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

Từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Đầu tư MST là Công ty Cổ phần được thành lập và hoạt động tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 06 năm 2009 và được thay đổi lần thứ 34 ngày 22 tháng 09 năm 2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty là 1.136.042.200.000 VND, tương đương 113.604.220 cổ phần, mệnh giá 10.000 VND/cổ phần. Cổ phiếu của Công ty được niêm yết trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán là MST.

1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là Xây lắp, thương mại và dịch vụ.

1.3. Ngành nghề kinh doanh

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là:

- Xây dựng nhà để ở;
- Xây dựng nhà không để ở;
- Xây dựng công trình đường sắt, công trình đường bộ, công trình điện, công trình cấp, thoát nước, công trình viễn thông, thông tin liên lạc, công trình thủy, công trình công ích khác, công trình khai khoáng, công trình chế biến, chế tạo, công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển
Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng không kèm người điều khiển;
- Bán buôn kim loại và quặng kim loại
Chi tiết: Bán buôn quặng kim loại, bán buôn sắt thép; Bán buôn kim loại khác;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu
Chi tiết: Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh (Hạt, bột, bột nhão, hạt nhựa,...);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Hoạt động đo đạc bản đồ; Hoạt động tư vấn kỹ thuật có liên quan khác (không bao gồm thiết kế công trình):
 - + Thiết kế kiến trúc công trình;
 - + Thiết kế kết cấu công trình dân dụng – công nghiệp;
 - + Thiết kế cơ – điện công trình;
 - + Thiết kế cấp – thoát nước công trình;
 - + Thiết kế xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật;
 - + Giám sát công tác xây dựng công trình giao thông;
 - + Giám sát công tác xây dựng công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn;
 - + Tư vấn thiết kế.

1.4. Cấu trúc Doanh nghiệp

Tên Công ty	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Đô thị và Giao thông	TP. Hồ Chí Minh	49,64%	49,64%	Xây dựng và bất động sản
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Vina2	Hà Nội	36,16%	36,16%	Xây dựng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (tiếp theo)

2. MỤC ĐÍCH LẬP BÁO CÁO

Báo cáo này chỉ để sử dụng để xác nhận tình hình tăng, giảm nguồn vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty cho kỳ kế toán từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025 cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán mà doanh nghiệp được áp dụng theo quy định pháp luật và các văn bản hướng dẫn chuẩn mực, chế độ kế toán. Báo cáo về vốn điều lệ đã góp được lập và trình bày phù hợp với các quy định có liên quan của chuẩn mực kế toán, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập báo cáo vốn điều lệ đã góp, bao gồm Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/3/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

4. CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh phần chênh lệch giữa mệnh giá và giá phát hành cổ phiếu trừ đi chi phí phát hành cổ phiếu thực tế phát sinh. Trong đó, chi phí phát hành cổ phiếu là các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu sau khi trừ đi các ảnh hưởng thuế.

5. GHI NHẬN VÀ TRÌNH BÀY VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Tình hình góp vốn thành lập, tăng, giảm vốn điều lệ đã góp được ghi nhận theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán, các chính sách kế toán được áp dụng, các văn bản pháp lý khác có liên quan và các hồ sơ, tài liệu góp vốn, tăng, giảm vốn điều lệ của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc ghi nhận và trình bày vốn điều lệ đã góp của chủ sở hữu tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025 đồng thời chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực, hợp lý của các thông tin, số liệu được trình bày tại Báo cáo về vốn điều lệ đã góp bao gồm: Vốn góp thành lập, số liệu liên quan đến quá trình tăng, giảm vốn điều lệ, số dư cuối kỳ báo cáo và Thuyết minh Báo cáo về vốn điều lệ đã góp cho giai đoạn từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025.

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

6.1. Số dư đầu kỳ báo cáo

Vốn điều lệ đã góp tại ngày 28/03/2025 là 760.043.010.000 đồng.

Cơ sở ghi nhận số dư đầu kỳ

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 thay đổi lần thứ 32 ngày 06/05/2024 được cấp bởi Cơ quan đăng ký kinh doanh, trong đó vốn điều lệ được ghi tại Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 760.043.010.000 đồng;
- Điều lệ Công ty ngày 03 tháng 05 năm 2024, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 760.043.010.000 đồng;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 06 năm 2009 và được thay đổi lần thứ 32 ngày 06 tháng 05 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp;
- Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán MST tại ngày 28/03/2025 do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam quản lý;
- Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 đã được kiểm toán.

Chi tiết vốn điều lệ đã góp tại ngày 28/03/2025: Chi tiết tại **Phụ lục I** đính kèm Báo cáo.

6.2. Tăng vốn trong kỳ báo cáo

a. Đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (tăng vốn điều lệ từ 760.043.010.000 đồng lên 836.042.200.000 đồng)

Cơ sở pháp lý

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 lần thứ 2 ngày 28/05/2025 của Công ty trong đó thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua;
- Nghị quyết số 17/2025/NQ-HĐQT ngày 17/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;
- Báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 01/2025/BC-MST ngày 17/07/2025 của Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Công văn số 4032/UBCK-QLCB ngày 04/08/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty;
- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 04/2025/BC-MST ngày 22/08/2025 của Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Công văn số 4712/UBCK-QLCB ngày 26/08/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo số 04/2025/BC-MST ngày 22/08/2025 của Công ty.
- Điều lệ Công ty sửa đổi bổ sung ngày 22 tháng 09 năm 2025, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 836.042.200.000 đồng;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103983390 đăng ký lần đầu ngày 18 tháng 06 năm 2009 và được thay đổi lần thứ 34 ngày 22 tháng 09 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội cấp;
- Quyết định số 1108/QĐ-SGDHN ngày 16 tháng 09 năm 2025 về việc chấp thuận niêm yết bổ sung 7.599.919 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư MST.

Chi tiết tăng vốn

- Vốn điều lệ trước khi tăng: 760.043.010.000 đồng
- Vốn điều lệ tăng thêm: 75.999.190.000 đồng
- Vốn điều lệ sau khi tăng: 836.042.200.000 đồng
- Thời điểm hoàn thành tăng vốn điều lệ: 20/08/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (tiếp theo)

- Thông tin liên quan đến tăng vốn:
 - o Hình thức phát hành: phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu;
 - o Tỷ lệ phát hành: Tỷ lệ 10%. Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu cũ sẽ nhận được thêm 10 cổ phiếu mới;
 - o Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;
 - o Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu được làm tròn đến hàng đơn vị. Số lượng cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ;
 - o Số lượng cổ phiếu đã phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 7.599.919 cổ phiếu cho 3.615 cổ đông;
 - o Điều kiện chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.

b. Đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ (tăng vốn điều lệ từ 836.042.200.000 đồng lên 1.136.042.200.000 đồng)

Cơ sở pháp lý

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 lần thứ 2 ngày 28/05/2025 của Công ty trong đó thông qua phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
- Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua;
- Nghị quyết số 14/2025/NQ-HĐQT ngày 19/06/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Giấy đăng ký chào bán số 03/2025/GĐKCB-MST ngày 27/08/2025 của Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Thư xác nhận số 883/BIDV.THA-KHDN2 ngày 17/06/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà về việc xác nhận phong tỏa tài sản;
- Công văn số 7332/UBCK-QLCB ngày 11/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Giấy đăng ký chào bán số 03/2025/GĐKCB-MST ngày 27/08/2025 của Công ty;
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 02/2025/BCKQ-MST ngày 24/11/2025 của Công ty gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Công văn số 8045/UBCK-QLCB ngày 26/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc đã nhận được tài liệu báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Báo cáo số 02/2025/BCKQ-MST ngày 24/11/2025 của Công ty.
- Điều lệ Công ty sửa đổi bổ sung ngày 28 tháng 11 năm 2025, trong đó vốn điều lệ được ghi trong Điều lệ là 1.136.042.200.000 đồng.

Tại ngày phát hành Báo cáo về vốn điều lệ đã góp này, Công ty đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi tăng vốn điều lệ và cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán và đăng ký, lưu ký và niêm yết bổ sung cho các cổ phiếu của đợt phát hành này.

Chi tiết tăng vốn

- Vốn điều lệ trước khi tăng: 836.042.200.000 đồng
- Vốn điều lệ tăng thêm: 300.000.000.000 đồng
- Vốn điều lệ sau khi tăng: 1.136.042.200.000 đồng
- Thời điểm hoàn thành tăng vốn điều lệ: 24/11/2025
- Thông tin liên quan đến tăng vốn:
 - o Hình thức phát hành: phát hành cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Số 2, Ngõ 159 Phố Tây Sơn, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam

- o Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 30.000.000 cổ phiếu;
- o Giá bán: 10.000 đồng/cổ phiếu;
- o Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 300.000.000.000 đồng;
- o Chi phí phát hành: 0 đồng;
- o Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 300.000.000.000 đồng;
- o Tài khoản phong tỏa nhận tiền bán cổ phiếu: Tài khoản số 8600048000 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà;
- o Danh sách nhà đầu tư đã tham gia mua cổ phiếu: chi tiết **Phụ lục III** đính kèm Báo cáo;
- o Điều kiện chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp bị hạn chế chuyển nhượng trong thời hạn 1 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán;
- o Phương án sử dụng vốn: Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng để trả nợ các khoản vay theo các hợp đồng hạn mức thấu chi và hợp đồng hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Hà.

6.3. Số dư cuối kỳ báo cáo

Vốn điều lệ đã góp tại ngày 24/11/2025 là 1.136.042.200.000 đồng.

Chi tiết vốn điều lệ đã góp tại ngày 24/11/2025: Chi tiết tại **Phụ lục II** đính kèm Báo cáo.

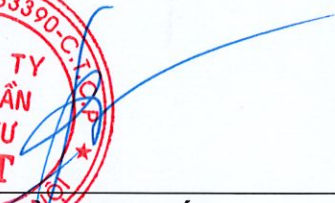
7. CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ BÁO CÁO

Đến ngày lập báo cáo này, Ban Tổng Giám đốc Công ty cho rằng không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc kỳ báo cáo làm ảnh hưởng đến tình hình tăng và giảm vốn điều lệ của Công ty cần điều chỉnh trên báo cáo về vốn điều lệ đã góp từ ngày 28/03/2025 đến ngày 24/11/2025.


Người lập biểu
Nguyễn Thị Như Ngọc


Kế toán trưởng
Nguyễn Minh Huyền




Tổng Giám đốc
Phan Duy Dũng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 18 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Số 2, Ngõ 159 Phố Tây Sơn, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam

**PHỤ LỤC I: CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU TẠI NGÀY 28/03/2025
THEO THUYẾT MINH SỐ 6.1 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp (VND)	Tỷ lệ
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên	6.310.532	63.105.320.000	8,30%
2	Các cổ đông khác	69.693.769	696.937.690.000	91,70%
	Tổng cộng	76.004.301	760.043.010.000	100,00%



Người lập biểu
Nguyễn Thị Như Ngọc

Kế toán trưởng
Nguyễn Minh Huyền

Tổng Giám đốc
Phan Duy Dũng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 18 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST

Số 2, Ngõ 159 Phố Tây Sơn, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam

**PHỤ LỤC II: CHI TIẾT VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU TẠI NGÀY 24/11/2025
THEO THUYẾT MINH SỐ 6.3 BÁO CÁO VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP**

STT	Cổ đông	Số lượng cổ phần	Giá trị vốn góp (VND)	Tỷ lệ
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên	6.941.585	69.415.850.000	6,11%
2	Các cổ đông khác	106.662.635	1.066.626.350.000	93,89%
	Tổng cộng	113.604.220	1.136.042.200.000	100,00%


Người lập biểu
Nguyễn Thị Như Ngọc
Kế toán trưởng
Nguyễn Minh Huyền
Tổng Giám đốc
Phan Duy Dũng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 18 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST
THUYẾT MINH BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP (tiếp theo)

PHỤ LỤC III: CHI TIẾT TĂNG VỐN GÓP TỪ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LÊ CHO NHÀ ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN CHUYÊN NGHIỆP
TẠI THUYẾT MINH SỐ 6.2a BÁO CÁO VỀ VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ GÓP

STT	Tên nhà đầu tư	Số lượng cổ phần	Giá trị góp vốn đợt này (VND)	Tỷ lệ	Phương thức góp vốn	Tài sản góp vốn	Tài liệu góp vốn
1	Nguyễn Trọng Huy	2.200.000	22.000.000.000	7,33%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, số tiền 22.000.000.000 VND
2	Bùi Đức Trường	3.300.000	33.000.000.000	11,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, số tiền 33.000.000.000 VND
3	Trần Thị Linh	3.350.000	33.500.000.000	11,17%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, số tiền 33.500.000.000 VND
4	Nguyễn Thanh Mai	3.500.000	35.000.000.000	11,67%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, số tiền 35.000.000.000 VND
5	Vũ Thị Minh Trang	3.600.000	36.000.000.000	12,00%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, số tiền 36.000.000.000 VND
6	Vũ Văn Trang	3.400.000	34.000.000.000	11,33%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, số tiền 34.000.000.000 VND
7	Phạm Hiến Hoàng Khoa	3.750.000	37.500.000.000	12,50%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Các Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, tổng số tiền 37.500.000.000 VND
8	Đoàn Thị Quỳnh Trang	3.650.000	36.500.000.000	12,17%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, số tiền 36.500.000.000 VND
9	Dương Quốc Tuấn	3.250.000	32.500.000.000	10,83%	Góp vốn bằng tiền	Tiền VND	Báo Có của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 24/1/2025, số tiền 32.500.000.000 VND
	Tổng cộng	30.000.000	300.000.000.000	100,00%			

Signature

Người lập biểu
Nguyễn Thị Như Ngọc

Signature

Kế toán trưởng
Nguyễn Minh Huyền



Tổng Giám đốc
Phan Duy Dũng
Hà Nội, Việt Nam
Ngày 18 tháng 12 năm 2025

