

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 137/2025/CV-MST

TP. Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST

Mã chứng khoán: **MST**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 02466744305

Fax: 02435553592

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Phan Duy Dũng – Tổng giám đốc

Loại thông tin công bố ☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư MST công bố Nghị quyết HĐQT về việc Thông qua chủ trương tham gia đấu thầu để được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ (nay thuộc xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An).

(Tài liệu đính kèm: Nghị quyết HĐQT số 26 /2025/NQ-HQĐT ngày 03 /12/2025)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 03 /12 /2025 tại đường link Website của công ty: <https://mmst.vn>, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



PHAN DUY DŨNG

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua chủ trương tham gia đấu thầu để được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ (nay thuộc xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư MST;
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 03/12/2025 thông qua chủ trương tham gia đấu thầu để được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây thị trấn Tân Kỳ (nay thuộc xã Tân Kỳ), tỉnh Nghệ An;
- Căn cứ định hướng phát triển của Công ty trong giai đoạn tiếp theo,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương tham gia đấu thầu để được lựa chọn là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Tây thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ (nay thuộc xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An) theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 64/QĐ-UBND ngày 13/05/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.

Một số thông tin cơ bản của dự án Công ty dự kiến tham gia đấu thầu như sau:

- 1) Tên dự án: Khu đô thị phía Tây thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ (Nay là xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An)
- 2) Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Kỳ Sơn, huyện Tân Kỳ (Nay là xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An)
- 3) Quy mô diện tích khu đất: 15,7ha
- 4) Hiện trạng sử dụng đất: Đất nông nghiệp khoảng 13,066ha và đất phi nông nghiệp và đất chưa sử dụng khoảng 2,634ha



- 5) Cơ cấu sử dụng đất: Theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 với quy mô như sau:

Stt	Quy mô xây dựng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất thương mại dịch vụ	3.177,40	2
2	Đất xây dựng nhà ở	63.419,70	40,40
	- Đất xây dựng nhà ở liền kề (162 lô)	26.570,70	
	- Đất xây dựng nhà ở kết hợp thương mại (84 lô)	13.698,00	
	- Đất xây dựng biệt thự (69 lô)	23.151,00	
3	Đất cây xanh TTTT – cảnh quan	15.078,00	9,6
4	Đất xây dựng nhà văn hóa	1.841,20	1,2
5	Đất xây dựng nhà trẻ	2.420,40	1,5
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	3.013,00	1,9
7	Đất giao thông	68.050,30	43,30

- 6) Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến trong 06 năm trong đó thời gian chuẩn bị đầu tư 01 năm và thời gian thực hiện đầu tư 05 năm.

- 7) Thời hạn thực hiện dự án: Không quá 50 năm kể từ ngày giao đất

- 8) Tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến: 925,857 tỷ đồng (Chín trăm hai mươi lăm tỷ, tám trăm năm bảy triệu đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng dự án khoảng: 906,592 tỷ đồng (Chín trăm linh sáu tỷ, năm trăm chín mươi hai triệu đồng) (chưa bao gồm chi phí đền bù GPMB)
- Chi phí đền bù GPMB tạm tính: 19,265 tỷ đồng (Mười chín tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng)

- 9) Pháp lý dự án:

- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 64/QĐ-UBND ngày 13/05/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An.
- Khu đất đã có quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An phê duyệt tại Quyết định số 39/QĐ-UBND ngày 08/01/2021.
- Quyết định 3656/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: Khu đô thị phía Tây thị trấn Tân Kỳ, huyện Tân Kỳ (nay là xã Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An)

Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các công việc:

- Hoàn thiện hồ sơ năng lực, phương án tài chính đáp ứng yêu cầu của gói thầu đồng thời chuẩn bị các hồ sơ để tham dự đấu thầu theo quy định.
- Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tính toán chi phí đầu tư chi tiết, bao gồm cả các hạng mục hạ tầng xã hội phải bàn giao lại cho nhà nước (như nâng cấp đường giao thông, xây mới nhà văn hóa, hệ thống cây xanh vườn hoa cảnh quan đô thị...) để tính toán biên lợi nhuận dự kiến.
- Chuẩn bị sẵn nguồn lực (Tài chính, nhân sự) để triển khai thực hiện dự án trong vòng 05 năm theo đúng tiến độ khi trúng thầu.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các uỷ viên HĐQT, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng và các bộ phận chức năng liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBCKNN, HNX;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Huy Quang

