

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 152/2026/CV-MST

TP. Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDKC HÀ NỘI**

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST

Mã chứng khoán: MST

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP Hà Nội

Điện thoại: 02466744305

Fax: 02435553592

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Phan Duy Dũng – Tổng giám đốc

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư MST công bố Nghị quyết HĐQT về việc thông qua chủ trương tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP. Hà Nội.

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết số 14./2026/NQ-HĐQT ngày 25/6./2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 26/6./2026 tại đường link Website của công ty: <https://mstgroup.vn/>, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



PHAN DUY DŨNG

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư MST;
- Căn cứ Biên bản HĐQT số 44/2026/BB-HĐQT ngày 25/6/2026;
- Căn cứ vào tình hình hiện tại của Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP. Hà Nội theo Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất số 71/2026/TB-ĐGHDLV của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ngày 11/6/2026.

Một số thông tin của tài sản đấu giá Công ty dự kiến tham gia đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), TP. Hà Nội.

2. Địa điểm khu đất: Khu đất diện tích 53.966,6 m² tại vị trí X2 thuộc ô quy hoạch ký hiệu D-4, xã An Thượng, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh).

3. Quy mô sử dụng đất của dự án đấu giá: 53.966,6 m² trong đó có 20.700,7 m² đất đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở liền kề thấp tầng; 5.135 m² đất phát triển nhà ở xã hội (sẽ được xem xét thực hiện sau); 850 m² đất xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng; 4.841,9 m² đất cây xanh thể dục thể thao; 1.804,4 m² đất xây dựng bãi đỗ xe; 20.634,6 m² đất xây dựng công trình giao thông nội bộ và khu vực.

4. Hình thức, phương thức đấu giá và các quy định khác: theo Quy chế cuộc đấu giá số 71/2026/QC-ĐGHDLV ngày 11/6/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 20.700,7 m² xây dựng nhà ở thấp tầng là 52.919.291 đồng/m², tương ứng với giá khởi điểm là 1.095.466.368.000 đồng;
- Giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 1.804,4 m² đất xây dựng bãi đỗ xe thời hạn 50 năm, trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là 2.968.586 đồng/m², tương ứng giá khởi điểm là 5.356.516.000 đồng.

6. Thời gian đấu giá dự kiến: Tháng 7/2026



Điều 2: Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các công việc:

- Hoàn thiện hồ sơ năng lực, phương án tài chính đáp ứng yêu cầu của gói đầu giá đồng thời chuẩn bị các hồ sơ để tham đấu giá theo quy định.
- Chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tính toán chi phí đầu tư chi tiết, bao gồm cả các hạng mục hạ tầng xã hội phải bàn giao lại cho nhà nước (như nâng cấp đường giao thông, xây mới nhà văn hóa, hệ thống cây xanh vườn hoa cảnh quan đô thị...) để tính toán biên lợi nhuận dự kiến.
- Chuẩn bị sẵn nguồn lực (Tài chính, nhân sự) để triển khai thực hiện đấu giá.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị và các Phòng ban có liên quan của Công ty Cổ phần Đầu tư MST có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HNX;
- Lưu HC.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN HUY QUANG

