

**MST INVESTMENT JOINT  
STOCK COMPANY**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

No.: 171/2026/CV-MST

Hanoi, August 12, 2026

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION  
PORTALS OF THE STATE SECURITIES COMMISSION OF VIET NAM  
AND THE HANOI STOCK EXCHANGE**

**To** - State Securities Commission of Vietnam;  
- Hanoi Stock Exchange.

Company name: MST Investment Joint Stock Company

Head office address: No. 2, Alley 159 Tay Son Street, Dan Phuong Commune, Hanoi City, Vietnam

Telephone: +84 24 6674 4305

Fax: +84 24 3555 3592

Authorized person for information disclosure: Mr. Phan Duy Dung – General Director

Type of information disclosure: ☐ 24 hour ☐ 72 hour ☒ Extraordinary ☐ Upon request  
Periodic

**Content of information disclosure:** On August 11, 2026, MST Investment Joint Stock Company received the Decision on the recognition of the auction results for the successful auction of land use rights for the implementation of the project to develop low-rise residential housing for sale at the land use rights auction area in An Thuong Commune – Location X2, Hoai Duc District (now An Khanh Commune), Hanoi.

The successful auction price is VND 1,160,822,884,000 (In words: One trillion, one hundred sixty billion, eight hundred twenty-two million, eight hundred eighty-four thousand Vietnamese dong).

*Attached document: Decision No. 5074/QĐ-UBND dated August 8, 2026.*

This information was published on the official website of MST Investment Joint Stock Company on August 12, 2026, at: <https://mstgroup.vn/> (Investor Relations section).

We hereby certify that the above-disclosed information is true and accurate and take full legal responsibility for the disclosed information in accordance with the law.

**Recipients:**

- As above;
- Archives.

**AUTHORIZED PERSON FOR  
INFORMATION DISCLOSURE  
GENERAL DIRECTOR**



**PHAN DUY DUNG**

Số: /QĐ-UBND

An Khánh, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN KHÁNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/ QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của*

người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản; số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND Thành phố về việc giao 53.966,6m<sup>2</sup> đất tại xã An Thượng, huyện Hoài Đức (đã hoàn thành GPMB) cho UBND huyện Hoài Đức quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 4830/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 chấp thuận chủ trương đầu tư; số 3487/QĐ-UBND ngày 04/7/2024 điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; số 5556/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức; số 2702/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 105/2026/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số nội dung của Quyết định số 33/2026/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND Thành phố về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; ban hành trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4073/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi

điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất - vị trí X2, xã An Thượng, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh);

Căn cứ Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 02/6/2026 của UBND xã An Khánh về việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản đấu giá ngày 15/7/2025 về đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 346/2026/CV-ĐGHDLV ngày 15/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng tại Công văn số 460/BQLDA ngày 30/7/2026 và đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1726/TTr-KT ngày 04/8/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng nhà ở thấp tầng để bán tại khu đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn xã An Thượng - Vị trí X2, huyện Hoài Đức (nay là xã An Khánh), thành phố Hà Nội.

**1.** Tổ chức trúng đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư MST.

Địa chỉ trụ sở: Số 2, ngõ 159 phố Tây Sơn, xã Đan Phượng, TP. Hà Nội.

Đăng ký kinh doanh số: 0103983390 đăng ký thay đổi lần thứ 35 ngày 26/01/2026; Cơ quan cấp: Sở Tài chính thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Phan Duy Dũng; chức vụ: Tổng Giám đốc

Người được ủy quyền: Nguyễn Huy Quang, số CCCD: 024085004674 do Bộ Công an cấp ngày 06/6/2025.

**2.** Giá trị trúng đấu giá

- Diện tích đấu giá quyền sử dụng đất: 53.966,6m<sup>2</sup> (Năm mươi ba nghìn, chín trăm sáu mươi sáu phẩy sáu mét vuông) trong đó có: 20.700,7m<sup>2</sup> đất đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở liền kề thấp tầng; 5.135m<sup>2</sup> đất

phát triển nhà ở xã hội (sẽ được xem xét thực hiện sau); 850m<sup>2</sup> đất xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng; 4.841,9m<sup>2</sup> đất cây xanh thể dục thể thao; 1.804,4m<sup>2</sup> đất xây dựng bãi đỗ xe; 20.634,6m<sup>2</sup> đất xây dựng công trình giao thông nội bộ và khu vực.

- Giá trúng đấu giá là: 1.160.822.884.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn, một trăm sáu mươi tỷ, tám trăm hai mươi hai triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn đồng*).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

**1.** Cơ quan Thuế chịu trách nhiệm thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá nêu tại Điều 1 Quyết định này theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 55 Nghị nghị 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và theo quy định của pháp luật về quản lý thuế; Đồng thời, theo dõi việc nộp tiền sử dụng đất của người trúng đấu giá và thông báo cho phòng Kinh tế xã An Khánh về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

**2.** Phòng Kinh tế xã An Khánh thực hiện các công việc theo quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 sau khi nhận được thông báo của cơ quan thuế về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Phòng Giao dịch số 17 - Kho bạc nhà nước khu vực I; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã An Khánh, và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Trung Nghĩa**