CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 223/2026/CV-MST	*TP. Hà Nội, ngày 13 tháng 11 năm 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI

Kính gửi:
- **Ủy ban chứng khoán Nhà nước;**
- **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST

Mã chứng khoán: **MST**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, Xã Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 02466744305 Fax: 02435553592

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Phan Duy Dũng – Tổng giám đốc

Loại thông tin công bố ☑ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư MST công bố Nghị quyết HĐQT về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu, phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các nội dung khác có liên quan.

Tài liệu đính kèm: Nghị quyết HĐQT số 22/2026/NQ-HĐQT ngày 12/11/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 13 / 11 /2026 tại đường link Website của công ty: https://mstgroup.vn/, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0103981... C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST THÀNH PHỐ HÀ NỘI

PHAN DUY DŨNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 22 /2026/NQ-HĐQT	**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
	TP. Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu, phương án sử dụng vốn chi tiết dự kiến thu được từ đợt chào bán, phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các nội dung khác có liên quan

- *Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;*
- *Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP;*
- *Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư MST;*
- *Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/11/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư MST;*
- *Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 22 /2026/BB-HĐQT ngày 12 /11 /2026 về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu, phương án sử dụng vốn chi tiết dự kiến thu được từ đợt chào bán, phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các nội dung khác có liên quan,*

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/11/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư MST.

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết dự kiến thu được từ đợt chào bán (chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm).

Trường hợp tổng số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ như kế hoạch, thứ tự ưu tiên thanh thanh toán các khoản vay đến hạn được xác định theo thứ tự ưu tiên sau:

- Nợ vay ngắn hạn: Thanh toán lần lượt từ trên xuống dưới cho các Ngân hàng theo danh mục tại Mục I Bảng dưới đây.

- Nợ vay khác: Thanh toán sau khi đã hoàn tất nghĩa vụ đối với nợ ngân hàng.

Điều 3. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu ra công chúng đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty, cụ thể như sau:

Theo danh sách cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư MST ngày 08/10/2026 do VSDC cung cấp, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là: 0,74%. Công ty hiện đang duy trì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty theo quy định của pháp luật và theo Văn bản số 3861/UBCK-PTTT ngày 23/07/2021 của Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước, tối đa là 49%.

Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài như sau:

- Đối với trường hợp chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu, căn cứ tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty theo Danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua từ đợt chào bán, Công ty sẽ phối hợp với Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam kiểm soát việc chuyển nhượng quyền mua của cổ đông hiện hữu (nếu có) để đảm bảo tỷ lệ sở hữu của cổ đông tại Công ty sau đợt chào bán tuân thủ theo quy định pháp luật.
- Trường hợp xử lý số cổ phiếu không chào bán hết do cổ đông không thực hiện quyền mua hoặc thực hiện quyền mua không hết (nếu có), HĐQT sẽ ưu tiên phân phối cho nhà đầu tư trong nước, trong trường hợp phân phối cho nhà đầu tư nước ngoài sẽ đảm bảo tuân thủ tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty không vượt quá 49% theo quy định.

Điều 4. Thông qua cam kết thực hiện các công việc cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và niêm yết cổ phiếu bổ sung tại Sở giao dịch chứng khoán toàn bộ số cổ phiếu phát hành thêm của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành theo đúng các quy định của pháp luật.

Điều 5. Giao và ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt phát hành thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 6. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Điều hành và các bộ phận có liên quan Công ty Cổ phần Đầu tư MST chịu trách nhiệm thi hành quyết nghị này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:
- *Như Điều 6;*
- *Báo cáo UBCKNN*
- *Lưu HĐQT.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0103983... C.T.C.P. CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Nguyễn Huy Quang

Phụ lục 01: Phương án sử dụng vốn chi tiết dự kiến thu được từ đợt chào bán

Stt	Tổ chức tín dụng	Hợp đồng	Loại tiền vay	Hạn mức vay tối đa /Số tiền cho vay (VNĐ)	Mục đích vay nợ	Lãi suất	Kỳ hạn	Số nợ cần trả từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng vốn	Bên liên quan
I	**NỢ VAY NGẮN HẠN TẠI CÁC NGÂN HÀNG**									
1.	Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)	Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số 0079/2026/HDHM-PN/SHB.112000 ngày 12/02/2026	VNĐ	150.000.000.000	+ Bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động kinh doanh của Công ty + Chỉ cấp tín dụng theo phương án đầu ra bao gồm Doanh nghiệp, chuỗi: Tổng Công ty Bưu điện, nhóm Stavian, nhóm nhựa Thuận Đức	Lãi suất cho vay trong hạn được quy định cụ thể tại từng Khế ước nhận nợ	Thời hạn cho vay của mỗi khoản vay quy định cụ thể tại các Khế ước nhận nợ và tối đa là 06 tháng	**140.000.000.000**	Năm 2027, khi công ty được phép sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Không
2.	Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPB)	Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức số 218/2026.HDTD/BTL ngày 27/05/2026	VNĐ	480.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh hạt nhựa, sắt, thép, vật liệu xây dựng của Khách hàng	Lãi suất linh hoạt: được quy định cụ thể tại từng văn bản nhận nợ	12 tháng kể từ ngày ký HĐ cấp tín dụng	**250.000.000.000**		Không

Stt	Tổ chức tín dụng	Hợp đồng	Loại tiền vay	Hạn mức vay tối đa /Số tiền cho vay (VNĐ)	Mục đích vay nợ	Lãi suất	Kỳ hạn	Số nợ cần trả từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng vốn	Bên liên quan
3.	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPB)	Các Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng từng lần	VNĐ	20.000.000.000	Bổ sung vốn lưu động, phát hành LC phục vụ hoạt động kinh doanh	Theo từng lần nhận nợ	Không vượt quá 12 tháng	**90.000.000.000**		Không
4.	Ngân hàng TMCP Quân đội (MBB)	Hợp đồng cấp tín dụng số 456840.26.831.4008517.TD	VNĐ	30.000.000.000	Cấp tín dụng phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh thương mại hạt nhựa	Lãi suất chi tiết tại văn bản nhận nợ theo từng lần giải ngân	Chi tiết thời hạn cho vay tại văn bản nhận nợ theo từng lần giải ngân	**20.000.000.000**		Không
Cộng số tiền sử dụng để trả nợ vay ngắn hạn và dài hạn tại các Ngân hàng								**500.000.000.000**		

Stt	Tổ chức tín dụng	Hợp đồng	Loại tiền vay	Hạn mức vay tối đa /Số tiền cho vay (VNĐ)	Mục đích vay nợ	Lãi suất	Kỳ hạn	Số nợ cần trả từ nguồn vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng vốn	Bên liên quan
II	**KHOẢN NỢ PHẢI TRẢ KHÁC**									
1	Công ty Cổ phần Huy Dương Group	Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2024/BCC /MST-HDG ngày 07/11/2024 về việc hợp tác đầu tư thực hiện hợp đồng phát triển dự án và tổng thầu thi công EPC "Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn" và các Phụ lục Hợp đồng	VNĐ	Công ty Huy Dương góp vốn hợp tác 1.680 tỷ đồng	Hợp tác đầu tư Dự án và tổng thầu thi công EPC "Khu du lịch nghỉ dưỡng Greenhill Village Quy Nhơn"	Phân chia lợi nhuận theo Hợp đồng	Đến khi Dự án hoàn thành hoặc hai bên có thỏa thuận khác	**500.000.000.000**	Năm 2027, khi công ty được phép sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Không
Cộng số tiền sử dụng để trả nợ khác								**500.000.000.000**		
Tổng (I) + (II)								**1.000.000.000.000**		